

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ แหล่งน้ำผิวดินและใต้ดิน
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพทางบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน การป้องกันอัคคีภัย และการระบายอากาศ
- 4) ด้านคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย เศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ ความสะดวก สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

2.2 ผลการตรวจสอบ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม ในระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 แสดงดัง ตารางที่ 2.2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม)

ตารางที่ 2.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1.บริษัท สยามนิวส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์(สยาม) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยสำนักงานและนโยบายและแผนทรัพยากรธรรม ชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัดและส่งมอบงาน การปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อ นิติบุคคลอาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทนบริษัทสยามน ิวส์ จำกัด	✓ มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลและจัดทำเล่มรายงาน เกี่ยวกับ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ในระยะดำเนินการ	-
	2.กำหนดให้การปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรการนี้มี ระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนิน โครงการ	✓ ปฏิบัติตามมาตรการและข้อกำหนดอย่างครอบคลุมซึ่งอยู่ ในช่วงระยะดำเนินการ	-
	3.มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องใน ภายหลังไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	✓ ไม่มีการเพิ่มเติมมาตรการจากหน่วยงานภาครัฐ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1.ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้น หลังคาไม่เกิน 152.90 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบ อาคารประมาณร้อยละ 57.2 ของพื้นที่โครงการ	✓ ดำเนินการก่อสร้างอาคารโดยควบคุมความสูงและมีพื้นที่ ว่างตามมาตรการทั้งหมดตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร	รูปที่2-3.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	2.จัดทำพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 1,072.13 ตารางเมตรและจัดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 787.14 ตารางเมตร	⊙ มีการจัดพื้นที่สีเขียวตามมาตรการ แต่ในส่วนของชั้น 5,15 และดาดฟ้า ยังมีพื้นที่สีเขียวไม่ครอบคลุม และต้องดำเนินการจัดทำพื้นที่สีเขียวให้ครอบคลุมตามมาตรการ	รูปที่2-3.1
	3.มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลังไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	✓ ไม่มีการเพิ่มเติมมาตรการจากหน่วยงานภาครัฐ	-
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1.จัดให้มีพื้นที่ระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	✓ มีพื้นที่ระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการตามมาตรการกำหนด	รูปที่2-3.2
	2.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓ มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	รูปที่2-3.2
	3.ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอยู่เสมอ	รูปที่2-3.2
	4.กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตรตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	⊙ มีการจัดพื้นที่สีเขียวตามมาตรการ แต่ในส่วนของชั้น 5,15 และดาดฟ้า ยังมีพื้นที่สีเขียวไม่ครอบคลุม และต้องดำเนินการจัดทำพื้นที่สีเขียวให้ครอบคลุมตามมาตรการ	รูปที่2-3.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	5.กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ พรุนดินและคอยตรวจสอบพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่2-3.1
2.3 เสียง	1.กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดปาร์ตี้หรือจัดกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	✓ มีการกำหนดข้อระเบียบในการพักอาศัยในโครงการแก่ผู้พักอาศัยก่อนทำการเข้าพักอาศัยในโครงการ	-
	2.ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการและจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้รถยนต์กีดขวางทางเข้า-ออกเพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ทางเข้า-ออก	✓ มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้รถยนต์กีดขวางทางเข้า-ออก	รูปที่2.3-3
	3.ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในอาคาร	✓ มีการติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ในโครงการ	รูปที่2.3-3
	4.ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้ามาจอดในที่จอดรถของโครงการแจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดังและสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	✓ ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้ามาจอดในที่จอดรถของโครงการทางโครงการให้แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ	-
2.4 ทรัพยากรดิน	1.กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะ	✓ ทางนิติบุคคลได้ปลูกต้นไม้และพุ่มรอบอาคารเพิ่ม และปลูกต้นไม้เพิ่มเติมขึ้น 15 เรียบร้อยแล้ว	รูปที่2-3.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ดำเนินการโครงการ			
	2.กำหนดให้โครงการดูแลต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรดน้ำ พรวันดินและคอยตรวจสอบพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่2-3.1
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งมีส่วนตกไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน	✓	มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่กำหนดไว้	-
	2.จัดให้มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 87.75 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราเติมขนาด 0.75 kW อัตราการเติมอากาศ 22 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ระบายน้ำออกด้วยการไหลผ่านท่อสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓	มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำตามมาตรการกำหนด	รูปที่2-3.4
	3.น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการ มีค่า BOD อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-
	4.ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	✓	มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในระบบ	รูปที่2-3.4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	5.ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันประมาณ 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่น นำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมันให้ ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้ว เจ้าหน้าที่จึงปาดไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการดักเศษและกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน แล้วบรรจุลงในถุงดำรัดปากถุงแล้วนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการ	รูปที่2-3.4
	6.ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิกลของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน 2 เดือน / ครั้ง	✓ มีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ 2 เดือน/ ครั้ง	รูปที่2-3.4
	7.กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	✓ มีการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี	รูปที่2-3.4
3 ทรัพยากรชีวภาพ		-	-
3.1ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-		
3.2ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	1.กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัสด่วนการใช้ ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,989.64 ตารางเมตร พื้นที่กว้าง 2,656.76 ตารางเมตร เป็นไป ตาม การออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	✓ มีการรักษาสภาพการ สัสด่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ เมตร เป็นไปตามการออกแบบ และเสนอต่อสำนักงาน นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	รูปที่2-3.1
	2.กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ขนาด 1,072.13 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะการดำเนินการ	✓ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ	รูปที่2-3.1
4.2 การจราจร	1.เห็นควรให้บริษัทฯ ตัดคัตหินทางเท้าเพื่อเปิดเป็น ทางเข้า – ออก รถยนต์โครงการฯ เชื่อมกับถนน เพชรบุรี จำนวน 1 ช่องทางกว้าง 6.00 เมตร โดยมี ศูนย์กกลางทางเข้า – ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันตกเป็นระยะ 13.479 เมตร แต่เพื่อลด ผลกระทบด้านการจราจร จากการเปิดทางเข้าออก รถยนต์โครงการฯ ในถนนเพชรบุรี เสนอแนะให้ บริษัทฯ ร่นแนวเขตที่ดิน ทำเป็นช่องจราจรขาเข้า กว้าง 2.80 เมตร ยาว 23.00 เมตร ช่องจราจรขาออก กว้าง 2.80 เมตร ยาว 13.479 เมตรและจัดทำทาง เท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าข้างเคียง เพื่อให้รถ ที่จะเข้า – ออก พื้นที่โครงการฯ มีพื้นที่ ทรอลี้อย เข้า – ออก โดยไม่กีดขวางการจราจร.ในสายหลัก และ บริษัทฯต้องเปิดให้ใช้สอยทั่วไป โดยไม่มีการกีดขวาง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคนเดินเท้า ทั้งนี้บริษัทฯ จะต้องเป็นผู้ออกดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียด ตามแบบผังบริเวณเลขที่ สวจ.57-2-79	✓ มีการตัดคัตหินทางเท้าเพื่อเปิดเป็น ทางเข้า-ออก รถยนต์ ของโครงการ โดยร่นแนวเขตที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรขา เข้าและออก	รูปที่2-3.5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	2.พิจารณาจากปริมาณการจราจรในโครงการข้ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการฯ แล้วเห็นว่าไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการฯ จากเดิมอันเนื่องมาจากมีโครงการเกิดขึ้น จึงเห็นควรให้บริษัทดำเนินการตามมาตรการ ดังนี้ 2.1บริษัท ต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	✓ ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	รูปที่2-3.6
	2.2บริษัท ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า – ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และ ไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะ เข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ	✓ มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับการจราจร และคอยชี้แจงกับผู้ที่ทำการจอดรถกีดขวางจราจรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	รูปที่2-3.5
	2.3บริษัท ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	✓ มีการจัดตีเส้นจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ และ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่2-3.5
	2.4บริษัท ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้า-ออก ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์เป็นต้น และหากบริษัท มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตร เข้า-ออกภายในโครงการฯ สำหรับ บุคคลภายนอกให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตรทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ไปแล้ว	✓ โครงการมีการกำหนดให้แลกบัตรเข้า-ออกโครงการ สำหรับเฉพาะผู้มาติดต่อภายในโครงการ ส่วนกรณีผู้ที่เป็นผู้พักอาศัยประจำอยู่ในโครงการ ได้จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำอยู่ที่หน้ารถของผู้พักอาศัย เพื่อสะดวกต่อการเดินทางเข้า-ออกโครงการ และระยะห่างระหว่างจุดแลกบัตรเข้า-ออก กับถนนสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร	รูปที่2-3.5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ		
	2.5 บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้าง สาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายใน บริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัด จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยบริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้าง สาธารณะ ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ	⊙ มีการจัดที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ- ส่งในบริเวณพื้นที่ของโครงการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาใน พื้นที่โครงการ	-
	2.6 บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสในเวลาเร่งด่วน เช้า - เย็น	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก รถยนต์	รูปที่ 2.3-5
	2.7 บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายนอก ให้ สะดวกไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจรภายในและต่อ ถนน โดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า- ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้ผลกระทบต่อ การจราจรสำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้ บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการ ติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้า โครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	✓ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย บริหารการจราจร ภายนอกให้สะดวก และไม่ให้มีผลกระทบการจราจร ภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการตามที่มาตรการ กำหนด	รูปที่ 2.3-5
	2.8 บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	✓ บริเวณโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบ โครงการ	รูปที่ 2.3-5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	2.9 บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศร ทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัดพร้อม ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะ ที่จะเข้าโครงการฯ สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	✓ บริเวณด้านหน้าโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและ ติเส้นจราจรบนพื้นทางเข้า-ออก โครงการอย่างเห็นได้ ชัดเจน	รูปที่ 2.3-5
	2.10 บริษัทฯ ต้องจัดทำกระจกนูน (Convex Mirror) จุด ลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยใน การขับขี่ภายในโครงการฯ	✓ มีกระจกนูนติดตั้งบริเวณจุดลับสายตาภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-5
	3. ให้บริษัทฯ ยื่นขออนุญาต ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมาย ที่ เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบ การจราจรหรือผังบริเวณ ที่สำนักการจราจรและ ขนส่ง ได้พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนัก การจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่มาตรการด้านการ ประชาสัมพันธ์		
	3.1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ ถึงเส้นทางจราจร ที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัด รอบๆ พื้นที่โครงการฯ	✓ มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	-
	3.2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัว เดินทางออกนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณี ที่ไม่มีธุระเร่งด่วน	✓ มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	-
	3.3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบถึง โครงข่าย รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ที่สามารถเดินเท้าจาก โครงการฯ สู่สถานีรถไฟฟ้าราชวิถี และสามารถใช้เป็น	✓ มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	โครงการขाय เชื่อมโยงสู่เส้นทางรถไฟฟ้าสายอื่น ซึ่งมีความสะดวกมากกว่าการเดินทางด้วยรถยนต์ในเวลาเร่งด่วน			
	3.4.ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทาง เข้า-ออก พื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ	✓	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยจัดการรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	รูปที่2-2.5
	3.5.ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจร ไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	✓	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่2-3.5
	3.6.ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางโค้งขึ้น-ลง ที่จอดรถในแต่ละชั้นของโครงการฯ ให้เพียงพอ	✓	มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางโค้งขึ้นลงในที่จอดรถ ของแต่ละชั้นของโครงการ	รูปที่2-3.5
	3.7.จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	✓	มีการติดตั้งกระจกนูนในบริเวณจุดลับสายตา	รูปที่2-3.5
4.3 การใช้น้ำ	1.ประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ในพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารของโครงการฯ เป็นต้น	✓	มีการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ไว้อย่างชัดเจน	-
	2.หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลา	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	รูปที่2-3.7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	✓ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น.	
	3.กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นกลางอาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ชัดล้างคราบตะกอนคราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นกลาง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุกๆ 6 เดือน	รูปที่2-3.7
	4.กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ต้องเปิดประตูทางเข้าถังเก็บน้ำสำรองใช้ทั้งหมด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกและจัดให้เจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้	✓ เจ้าหน้าที่เปิดประตูทางเข้าถังเก็บน้ำสำรองใช้ทั้งหมด ขณะที่ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ	รูปที่2-3.7
	5.ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ และถังสำรองน้ำดับเพลิง ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ หากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ มีการตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ และถังสำรองน้ำดับเพลิง ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	รูปที่2-3.7
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1.ให้โครงการตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลา ดำเนินการโครงการ	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลา	รูปที่2-3.8
	2.การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	✓ โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด	รูปที่2-3.8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3.ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	✓ มีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกบริเวณระเบียงทางเดิน	รูปที่2-3.8
	4.การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ ฯ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	✓ มีการติดตั้งและเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ให้สอดคล้องและเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	รูปที่2-3.8
	5.จัดทำแผนประชาสัมพันธ์ การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ -ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น -ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน -ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	✓ มีบอร์ดประชาสัมพันธ์อย่างชัดเจน	-
4.5 การจัดการมูลฝอย	1.จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคาร โดยห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้ง พื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ประมาณ 6.1 ตารางเมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยสามารถรองรับขยะมูลฝอยรวมทั้งหมดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	รูปที่2-3.9
	2.จัดเตรียมถังขยะพลาสติก รองรับขยะแยกประเภท ขยะเปียกขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งในห้องพักขยะเปียกไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะแห้งไม่น้อยกว่า 2 ถัง ขยะรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 2 ถัง	✓ มีการจัดเตรียมถังขยะพลาสติก รองรับขยะแยกประเภท ขยะเปียกขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ชนิดมีฝาปิดมิดชิด ตั้งในห้องพักขยะเปียกไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะแห้งไม่น้อยกว่า 2 ถัง ขยะรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 2 ถัง	รูปที่2-3.9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3.ให้ปุกระเบื้องพื้นห้องพักขยะเต็มพื้นที่ และปุกระเบื้อง ผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่ น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมบนเนื้อ คอนกรีต จัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาด ห้องพักขยะ และ ท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะ เชื่อมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ ห้องพักขยะปูด้วยกระเบื้องเต็มพื้นที่	-
	4.ให้โครงการจัดให้มีรถเข็น ตัวรถเป็นภาชนะพลาสติก ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถ่ายมูลขยะที่รัดปากแน่นแล้ว ส่งต่อ รถเข็นของสำนักงานเขตราชเทวีและหามนำขยะ วางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ	✓ มีรถเข็นขยะ 2 คัน	รูปที่2-3.9
	5.การส่งขยะอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขต ราชเทวี ให้ดำเนินการตามวันที่เขตกำหนดประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง	✓ ได้มีการดำเนินการส่งต่อขยะอันตรายต่อสำนักงานเขตราช เทวี เดือนละ 1 ครั้ง	รูปที่2-3.9
	6.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบูท และกวดขันให้ แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓ แม่บ้านของโครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ครบถ้วนตามมาตรการกำหนด	รูปที่2-3.9
	7.ขยะรีไซเคิลของโครงการ ให้คัดแยกประเภท เป็นขวด แก้ว ขวดพลาสติก กระจงเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้า แม่บ้าน ส่งจำหน่ายตามปริมาณขยะ และนำรายได้ จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับ แม่บ้าน เพื่อ เป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะของ	✓ มีการคัดแยกขยะรีไซเคิล และส่งต่อให้หัวหน้าแม่บ้าน ส่ง จำหน่ายต่อไป	รูปที่2-3.9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	โครงการ		
4.6 การบำบัดน้ำเสียและปฏิภูล	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัด เติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งมีส่วนดัก ไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการ รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำ ที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า บีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตาม มาตรการน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งบ่อดิน กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 5 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอใบรายงานฯ	✓ มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามมาตรการกำหนด	-
	2.จัดให้มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 87.75 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง เครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราเติมอากาศ 0.75 kw อัตราการเติมอากาศ 22 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ระบบน้ำออกด้วยการไหลผ่านท่อ สู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ	✓ มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายใน ติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 2 ชุด ก่อนระบายน้ำผ่าน การบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-
	3.น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า BOD ไม่น้อยกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการมีค่า BOD อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	-
	4.ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	✓ มีการติดตั้งเครื่องมือวัดทางไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบปริมาณ การใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	รูปที่2-3.4
	5.ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการดัก เศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมัน ประมาณ 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็น	✓ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการดักเศษขยะ และกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน	รูปที่2-3.4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.6 การบำบัดน้ำเสียและปฏิภูล (ต่อ)	ของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไป ทั้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมันให้ ตัดใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทรายแล้วนำไปตากให้ แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกาก ไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุลงถุงดำรัดปากแน่น นำไปทั้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป			
	6.ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขต ราช เทวีเข้าสู่บ่อบำบัดก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	✓	ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขต ราช เทวี เข้าสู่บ่อบำบัดก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 เดือน/ครั้ง	-
	7.กำหนดให้โครงการทำสัญญาการดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ ดำเนินการต่อไปได้	✓	ทำสัญญาการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี	-
4.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำ ท่วม	1.ให้โครงการจัดการหนองน้ำภายในที่ระบายน้ำของ โครงการ 35.2 ลบ.ม. พร้อมทั้งจัดให้มีการควบคุม การระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่มากกว่า 0.1 ลบ. ม./วินาที โดยช่องเปิดบ่อบำบัดน้ำความกว้าง 40 เซนติเมตร จะมีอัตราการระบายน้ำออก เท่ากับ 0.058 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบบน้ำก่อนพัฒนา โครงการ	✓	จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการเพื่อควบคุมการระบาย น้ำออกจากโครงการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2.หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางน้ำไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบและทำความสะอาดในบ่อพักน้ำทุกเดือน	-
	3.ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดชุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วง เดือน มกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่คอยหมั่นดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ และให้ทำความสะอาดชุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วนประกอบด้วย 1.ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควันและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย 2.ระบบป้องกัน/ดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟโดยอุปกรณ์ / เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 3.ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้ถนนเพชรบุรี	✓ มีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเตือนภัย อยู่ในโครงการ ✓ มีการติดตั้งระบบป้องกัน/ดับเพลิง ตู้ FHC และทางหนีไฟภายในโครงการ ✓ มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่2-3.11 รูปที่2-3.11 รูปที่2-3.11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓ จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่2-3.11
	3.จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2).	✓ จัดให้ทีมงานของโครงการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อใช้ในยามฉุกเฉิน	รูปที่2-3.11
	4.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ	รูปที่2-3.11
	5.จัดให้ทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓ มีการติดป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	รูปที่2-3.11
	6.จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ มีการจัดให้เจ้าหน้าที่มาทำการบำรุงรักษาและตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง	รูปที่2-3.11
	7.ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อเบอร์โทรศัพท์ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ มีการติดป้ายสำหรับติดต่อเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการซ่อมบำรุงและแก้ไขระบบไฟฟ้า หากกรณีเกิดเหตุระบบไฟฟ้าขัดข้อง	รูปที่2-3.11
	8.ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น	✓ มีการติดตั้งวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณหน้าตู้ FHC และมีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ ของทุกชั้น และจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	รูปที่2-3.11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ◎ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	รวมทั้งจัดทำป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ			
	9.จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณขนาดพื้นที่ภายในโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 352.89 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร มีขนาดพื้นที่ 185.8 ตารางเมตร และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างโครงการมีขนาดพื้นที่ 209.55 ตารางเมตร ซึ่งรวมพื้นที่ จุดรวมพลทั้ง 3 จุด โครงการจะมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 748.24 ตารางเมตร	✓	มีจุดรวมพลอยู่ในบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ 3 ที่ ตามมาตรการกำหนด	รูปที่2-3.11
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1.การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	✓	จัดให้มีการยื่นใบสมัครและสัมภาษณ์พนักงาน ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยขึ้นอยู่กับพิจารณาของผู้ประกอบการ	รูปที่ 2-3.17
	2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย	✓	มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย	-
	3.ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนาวันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	✓	ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ	-
	4.ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	✓	ทางโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ตามมาตรการทั้งหมด	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1) การร้องเรียนต่อโครงการ	1.ให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการและให้ตรวจสอบ แก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนทันที พร้อม ทั้งจัดบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหาผลที่ ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอ สำเนาเอกสาร ในรายงานการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	✓ โครงการได้ก่อตั้งนิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด ระยะดำเนินโครงการ	-
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์	1.ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด	✓ มีเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ จำเป็นเบื้องต้น อยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-
	2.ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียการ จัดการมูลฝอยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่ เสมอ	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียและการจัดการมูลฝอยของโครงการอยู่เป็นประจำ	-
	3.ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	✓ ทางเจ้าหน้าที่นิติบุคคลมีการจัดเตรียมโทรศัพท์และ หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	- จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้ อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อย กว่า 4 เท่า ของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่ กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออก ตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	✓ มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้ อาคารโครงการ	รูปที่2-3.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปภาพสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นพืชที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังแสดงพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ - กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้เขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว - ตรวจสอบช่องระบายอากาศในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - แนะนำผู้พักอาศัยให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ✓ มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถอยู่เป็นประจำ ✓ มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ในโครงการตามที่มาตรการกำหนด ✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อยู่เป็นประจำหากมีต้นไม้ตายสามารถปลูกเสริมหรือทดแทนได้ทันที ✓ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ อยู่ประจำ ✓ ทางโครงการได้แนะนำผู้พักอาศัยให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน 	<p>รูปที่2-3.2</p> <p>รูปที่2-3.2</p> <p>รูปที่2-3.1</p> <p>รูปที่2-3.1</p> <p>-</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้น ที่ตายโดยเร็ว	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เป็น ประจำ	รูปที่2-3.1
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ลดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อ สำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดในที่จอดรถ ของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของทราบ ในกรณีที่ เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดังและสามารถปิดสัญญาณ ได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	✓ มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ✓ มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ ✓ ทางเจ้าหน้าที่นิติบุคคลมีข้อมูลของผู้เข้าพักอาศัยใน โครงการ และสะดวกต่อการติดต่อเจ้าของรถยนต์คัน ต่างๆหากเกิดกรณี เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยของรถ ดังกล่าวดังขึ้น	รูปที่2-3.3 - -
(2) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำ โรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ ประจำอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดท่อและรางน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการ เช่น นก พญากำจัดยุง ตามความเหมาะสม	✓ จัดให้มีการเจ้าหน้าที่มาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรคต่างๆในโครงการ ✓ มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อและรางน้ำอยู่เป็น ประจำ ✓ จัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และนอกอาคาร ✓ จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาทำการฉีดพ่นยากำจัดยุงภายใน โครงการตามจุดต่างๆ	รูปที่ 2-3.13 - - -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ✓ ห้องพักขยะมูลฝอยภายในโครงการมีการปิดมิดชิด และทำการเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บหรือขนขยะมูลฝอยเท่านั้น 	- รูปที่2-3.13
(4) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถรวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณลดความเร็วตามมาตรฐาน มยพ.230156 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งก่อให้เกิดอันตรายได้ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ✓ มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถเพื่อให้สะดวกและปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ ✓ มีสัญญาณลดความเร็ว 	รูปที่2-3.3 รูปที่2-3.6 ภาพที่2-3.5
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	<ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่ ธรรมนูญในด้านความปลอดภัยโดยระบุภัยจากการพลัดตกจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่และธรรมนูญให้ผู้เข้าพักอาศัย มีความตระหนักถึงภัยที่เกิดจากการพลัดตกจากที่สูง พร้อมให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ควรปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า10 ปี 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้เข้าพักอาศัยเกี่ยวกับการตระหนักถึงภัยที่เกิดจากการพลัดตกจากที่สูงและข้อกำหนดต่างๆ 	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง (ต่อ)	ออกไปบริเวณระเบียงห้องพักเพียงลำพัง -ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็น มุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และ เฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดตกจาก ระเบียงห้องพัก	✓	ในโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ภายในบริเวณพื้นที่ ในโครงการตามมาตรการกำหนด	รูปที่2-3.6
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	-จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่ เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความ สมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	✓	จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงและมี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอยู่เป็น ประจำ	รูปที่2-3.11
(4) ความเครียด	- ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ รวมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้าม จอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การ พักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	✓	มีข้อกำหนดต่างๆโดยทางโครงการได้ชี้แจงกับผู้พักอาศัย เกี่ยวกับข้อปฏิบัติต่างๆและข้อกำหนดให้แก่ผู้พักอาศัย	-
	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจทำให้เกิดการผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียว รวม ไม่น้อยกว่า 2,186.18 ตร.ม	✓	จัดพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	รูปที่2-3.1
(5) การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามหลัง	1.ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเยี่ยมเยือนผู้พักในโครงการ เพื่อทราบถึงจำนวนผู้พักอาศัย และหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งจัดทำเป็นบันทึกสำหรับนิติ บุคคลอาคารชุดใช้ในการติดต่อกับผู้เข้าพักใน โครงการ	✓	ทางนิติบุคคลได้มีข้อมูลของผู้พักอาศัยในโครงการ และ เบอร์ติดต่อของผู้พักอาศัย เพื่อสะดวกต่อการติดต่อ	-
	2.ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยใน โครงการทราบถึงความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุ	✓	ทางนิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการทราบถึงความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	อุบัติเหตุ สามารถขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคล อาคารชุดในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	สามารถขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคลอาคารชุดในการ จัดส่งต่อสถานพยาบาล	
(6) การเจ็บป่วย เนื่องมาจากสระว่ายน้ำ	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้าง สระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำ ความสะอาดได้ง่าย	✓ ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำเป็นไปตามแบบอย่าง ข้อกำหนดของมาตรการ	รูปที่2-3.14
	2.ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุด ให้รีบซ่อม ทันที เพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ หากเกิดกรณีชำรุด สามารถซ่อมแซมได้ทันที	รูปที่2-3.14
	3.จัดให้มีการระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ มีการระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	รูปที่2-3.14
	4.จัดให้มีราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำด้านบริเวณอาคาร	✓ มีการจัดให้มีราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำด้านบริเวณ อาคาร	รูปที่2-3.14
	5.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ มีการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	รูปที่2-3.14
	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	✓ บริเวณสระว่ายน้ำมีแสงสว่างเพียงพอ	รูปที่2-3.14
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	✓ มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	รูปที่2-3.14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(6) การเจ็บป่วย เนื่องมาจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อน ลงสระว่ายน้ำ	✓ มีอ่างล้างมือที่ล้างเท้า ในบริเวณต่างๆที่โครงการจัดเตรียม ไว้ให้	รูปที่2-3.14
	4.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓ มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บสิ่งของที่ทางโครงการ จัดเตรียมไว้ให้	รูปที่2-3.14
	5.จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และ ห้อง ส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ มีการแบ่งแยกห้องน้ำใช้สอย อย่างเป็นสัดส่วน	รูปที่2-3.14
	6.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่าย น้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่น - สระว่ายน้ำห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาใน บริเวณสระว่ายน้ำห้ามนำอาหาร และ เครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่ สระว่ายน้ำ 	✓ มีข้อกำหนดติดไว้อย่างชัดเจน	รูปที่2-3.14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.3 สุนทรียภาพ	1.จัดพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้ ที่ระดับพื้นไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร	✓ มีการจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้ ตามมาตรการกำหนด	รูปที่2-3.1
	2.ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	✓ โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน และไม่มีการต่อเติมดัดแปลงอาคาร	รูปที่2-3.1
	3.ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณา ขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมพื้นที่ข้างเคียง	✓ ไม่มีการสร้างป้ายขนาดใหญ่ ภายในโครงการ	-
	4.มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริง ผ่านกระบวนการเจรจา รวม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการชดเชยที่เหมาะสม ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนิน โครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม ภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	✓ ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามนโยบายของมาตรการแล้ว ตั้งแต่ช่วงเริ่มการก่อสร้าง จนปัจจุบันอยู่ในช่วงเปิดให้บริการหรือช่วงดำเนินการตามมาตรการที่ระบุในเล่ม EIA ในข้างต้นทั้งหมด	รูปที่ 2-3.16

5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	5.ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	✓	โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน และไม่มีการต่อเติมดัดแปลงอาคาร	รูปที่2-3.1
	6.ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณา ขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมพื้นที่ข้างเคียง	✓	ไม่มีการสร้างป้ายขนาดใหญ่ ภายในโครงการ	-
	7.มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตรโดยจะดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริง ผ่านกระบวนการเจรจา รวม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการชดเชยที่เหมาะสม ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การชดเชย ไม่รวมถึงผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ขอพิจารณาของสำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร	✓	ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามนโยบายของมาตรการแล้ว ตั้งแต่ช่วงเริ่มการก่อสร้าง จนปัจจุบันอยู่ในช่วงเปิดให้บริการหรือช่วงดำเนินการตามมาตรการที่ระบุในเล่ม EIA ในข้างต้นทั้งหมด	รูปที่ 2-3.16
	1.เห็นควรให้บริษัทฯ ตัดคัตหินทางเท้า เพื่อเปิดเป็นทางเข้า-ออก รถยนต์ โครงการฯ เชื่อมกับถนนเพชรบุรี จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขต ที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 13.479 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออก รถยนต์ของ	✓	มีการตัดคัตหินทางเท้าเพื่อเปิดเป็น ทางเข้า-ออก รถยนต์ ของโครงการ โดยร่นแนวเขตที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรขาเข้าและออก โดยไม่ได้ทำให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรในสายหลัก และเปิดให้สามารถใช้สอยพื้นที่ทั่วไปบนทางเดินเท้าโดยไม่มีสิ่งใดกีดขวางทางสัญจรทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

<p>5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p>	<p>โครงการฯ ในถนนเพชรบุรี เสนอแนะให้บริษัทฯ ร่นแนวเขตทำเป็นช่องจราจรเข้ากว้าง 2.80 เมตร ยาว 23.00 เมตร ช่องจราจรขาออกกว้าง 2.80 เมตร ยาว 13.479 เมตร และจัดทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าข้างเคียง เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกแนวที่โครงการฯ มีพื้นที่รื้อเลีย่วเข้า-ออกโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก และบริษัทฯ ต้องเปิดให้ใช้สอยทั่วไป โดยไม่มีการกีดขวางเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคนเดินเท้าทั้งนี้ บริษัทฯ จะต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียดตามแบบผังบริเวณเลขที่ สวจ. 57-2-79</p> <p>2.พิจารณาจากปริมาณการจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการฯ แล้วเห็นว่าเพื่อไม่ก่อเกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการฯ จากเดิมอันเนื่องมาจากการมีโครงการเกิดขึ้นจึงเห็นควรให้บริษัทฯ ดำเนินตามมาตรการ ดังนี้</p> <p>2.1บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหารถจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p> <p>2.2บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และ ไม่กีดขวางทางการจราจร</p>		<p>✓ มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในและภายนอกโครงการ และทางโครงการได้ยินยอมให้ทางกรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p> <p>✓ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับการจราจรและคอยชี้แจงกับผู้ทำการจอดรถกีดขวางจราจรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-3.6</p> <p>รูปที่ 2-3.5</p>
------------------------------------	---	--	---	---

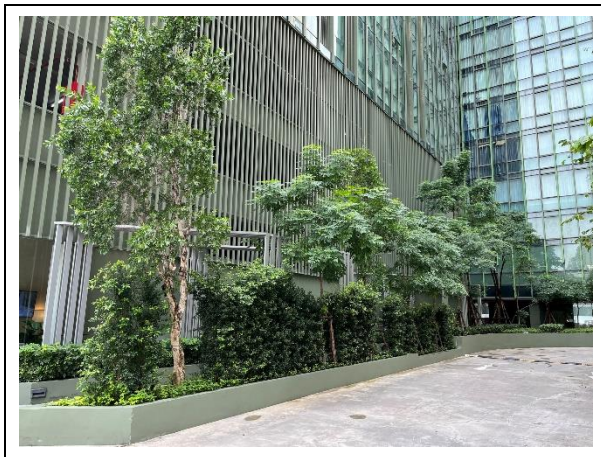
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2.3 บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มี ความปลอดภัย	✓ มีการจัดตีเส้นจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ และ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่2-3.6
	2.4 บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยใน โครงการฯ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมี การแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหาก บริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการฯ รถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุด รับและบัตรเข้า-ออก ไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิด แกวคอวย ออกด้านนอกโครงการฯ	✓ โครงการมีการกำหนดให้แลกบัตรเข้า-ออกโครงการ สำหรับเฉพาะผู้มาติดต่อภายในโครงการ ส่วนกรณีผู้ที่เป็น ผู้พักอาศัยประจำอยู่ในโครงการได้จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติด ประจำอยู่ที่หน้ารถของผู้พักอาศัยเพื่อสะดวกต่อการเดิน ทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่2-3.6
	2.5 บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้าง สาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายใน บริเวณพื้นที่โครงการ ฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัด จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้าง สาธารณะ ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ	✓ ทางโครงการมีการจัดที่จอดรถให้สำหรับรถรับจ้าง สาธารณะเข้ามารับ-ส่งในบริเวณพื้นที่ของโครงการ โดยมี เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเรียกรถรับจ้างสา ธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวก แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	รูปที่2-3.6
	2.6 บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวย ความสะดวกบริเวณฯทางเข้า-ออก รถยนต์เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแส จราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก รถยนต์โดยเฉพาะใน เวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓ มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการในการจัดการเรื่องรถยนต์ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดทั้งภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่สาธารณะ	รูปที่2-3.3

5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2.7 บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายนอกให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนน โดยรอบของ โครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้ บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการ ติดตั้ง อุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	✓	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย บริหารการจราจรภายนอกให้สะดวก และไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่2-3.3
	2.8 บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก รถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เข้า-เย็น	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดจราจรติดขัด	รูปที่2-3.3
	2.9 บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายนอกให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนน โดยรอบของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้ บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการ ติดตั้ง อุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมดของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการ ติดตั้ง อุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดย บริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเอง	✓	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย บริหารการจราจรภายนอกให้สะดวก และไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่2-3.3

5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ทั้งหมดเข้าสู่ โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	มีกระจกนูนติดตั้งบริเวณจุดกลับสายตาภายในโครงการ	รูปที่2-3.3
	2.10บริษัทฯ ต้องจัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการฯ ให้บริษัทฯ ยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์	✓	มีป้ายประชาสัมพันธ์ไว้อย่างชัดเจน	-
	1.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการฯ			
	2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรัฐเร่งด่วน	✓	มีป้ายประชาสัมพันธ์ไว้อย่างชัดเจน	-
	3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบถึง โครงข่ายรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ที่สามารถเดินเท้าจากโครงการสู่สถานีรถไฟฟ้าราชมรรค์และสามารถใช้เป็นโครงการข้ามเชื่อมโยง สู่เส้นทางรถไฟฟ้าสายอื่น ซึ่งมีความสะดวกมากกว่าการเดินทางด้วยรถยนต์ในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	มีป้ายประชาสัมพันธ์ไว้อย่างชัดเจน	-

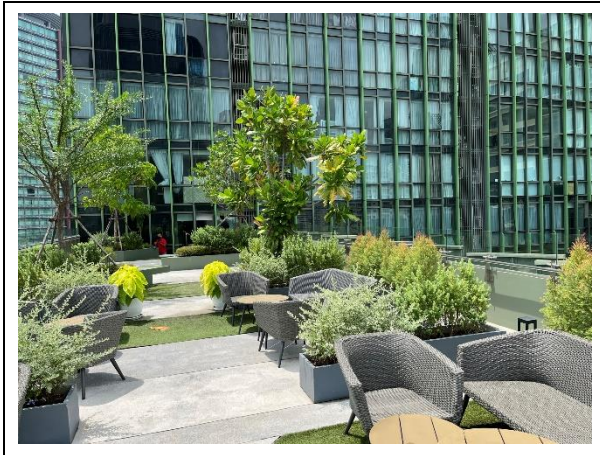
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1) แหล่งโบราณคดี 1) วังสระปทุม	1.คุณลักษณะกระจกของอาคารโครงการ เป็นกระจก นิรภัย (LAMINATED GLASS) สีเทา มีค่าสะท้อนแสง ต่ำ(LAMSAFE SOLAR CONTROL LOW-E) มีค่า สะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และมีขอบครีบอลอาคาร (FIN) รอบอาคาร ทำจากอลูมิเนียมเคลือบสี (POEDER COATED) มีความหนา 12.76 มิลลิเมตร	✓ จัดให้มีการติดตั้งกระจกนิรภัยตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่2.3-2
	2.เนื่องจากโครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ใน ส่วนของมูมมอที่หันไปยังวังสระปทุม ทางด้านทิศใต้ โครงการจัดให้มีการสร้างผนังอิฐทึบ สูง 1.8 เมตร และมีการทำแผง Stainless หนา 8 มิลลิเมตร เบี่ยง ทำมุมกับ แนวตั้ง 45 องศา เข้ามาในตัวอาคาร และ เจาะรูขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง และเพื่อป้องกันการ ป็นปาย และมูมมอจากดาดฟ้าของโครงการไปยัง สระปทุม	⊙ ทางโครงการอยู่ในช่วงวางแผนดำเนินการ ทำแผง Stainless ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้	-

2.3 รูปภาพอ้างอิง

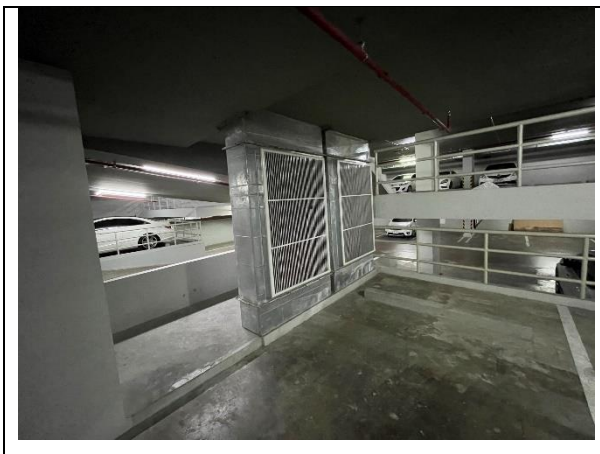
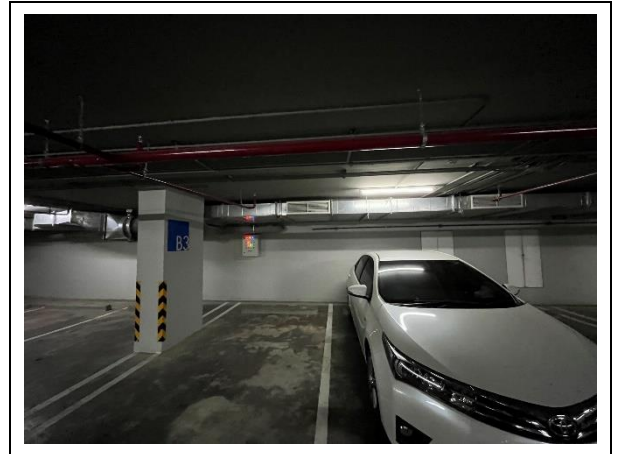
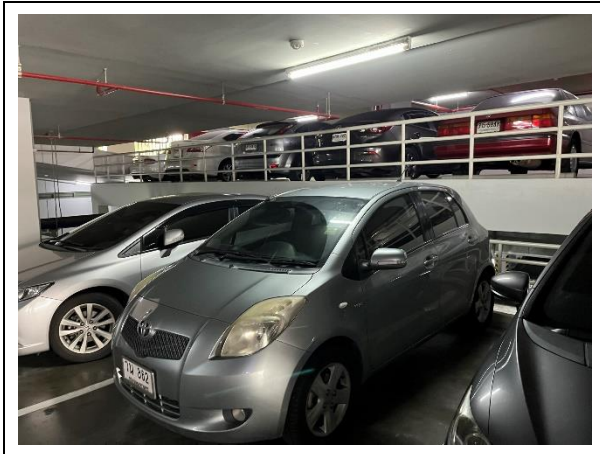


รูปที่ 2-3.1 สภาพภูมิประเทศ

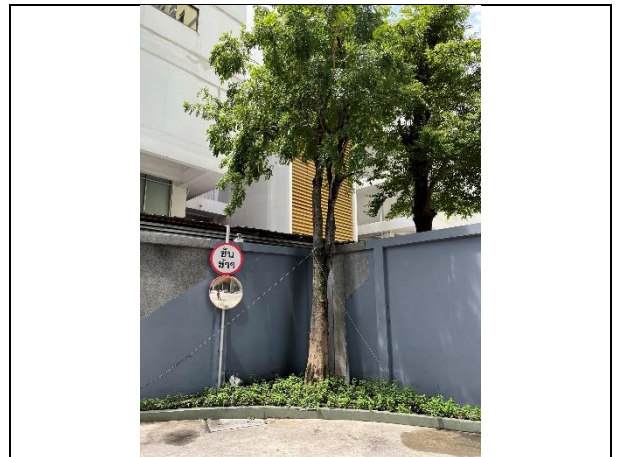
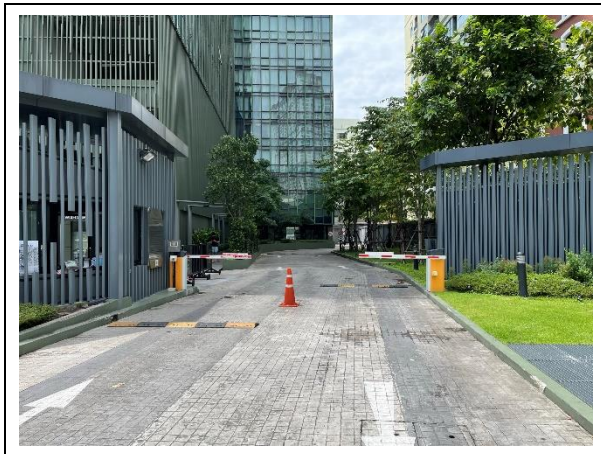
2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.1 สภาพภูมิประเทศ



รูปที่ 2-3.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ

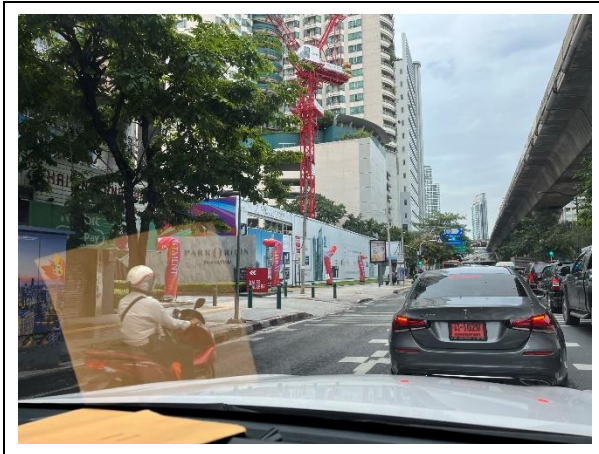


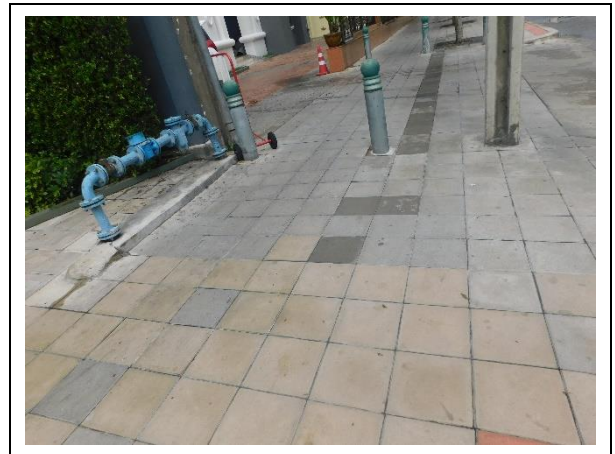
รูปที่ 2-3.3 เสี่ยง





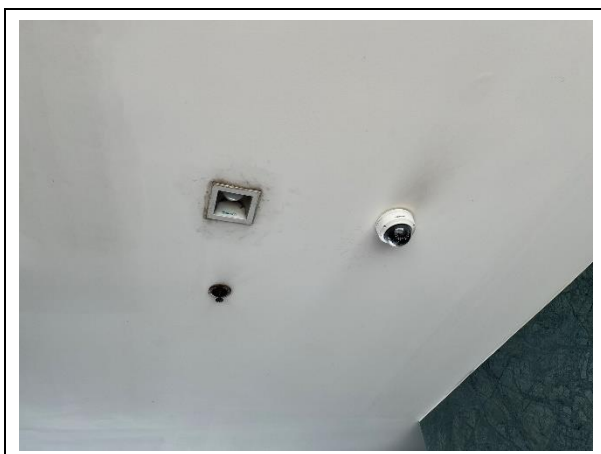
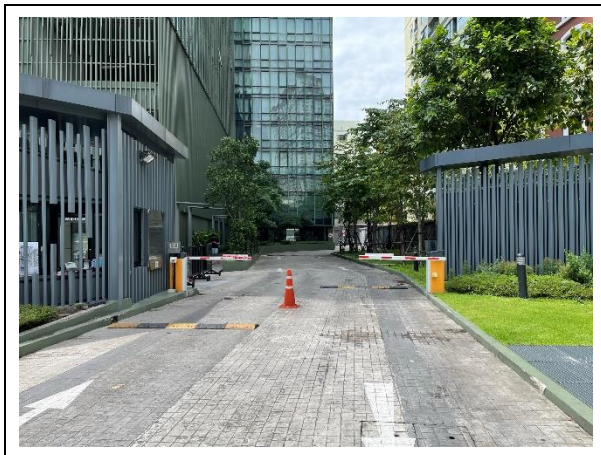
รูปที่ 2-3.4 คุณภาพน้ำผิวดิน





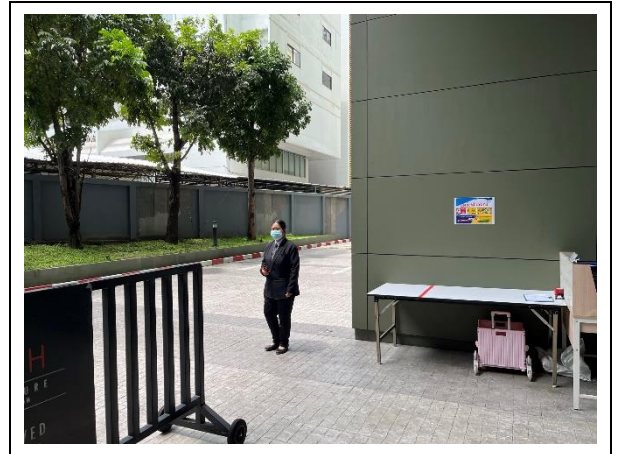
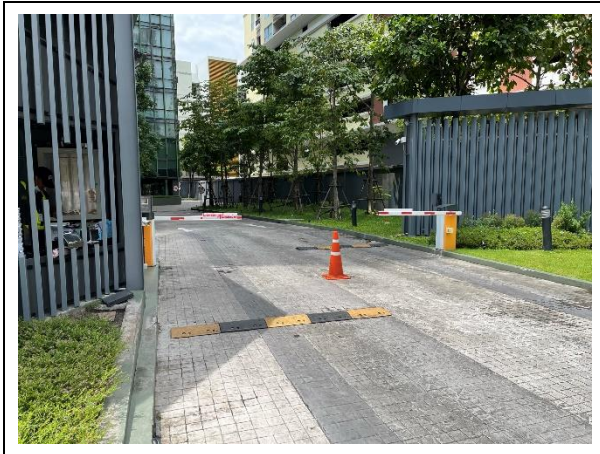
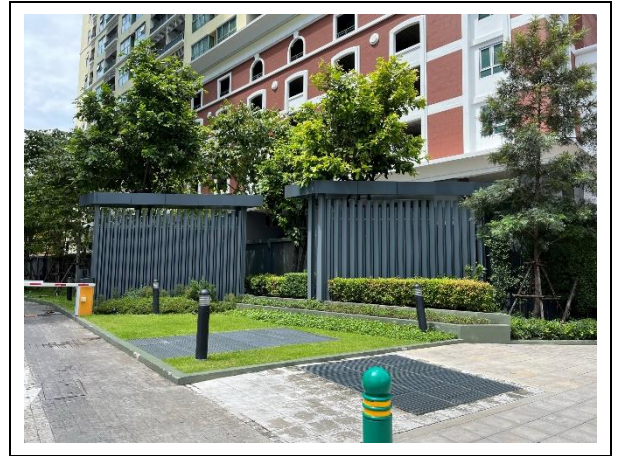
รูปที่ 2-3.5 การจราจร

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



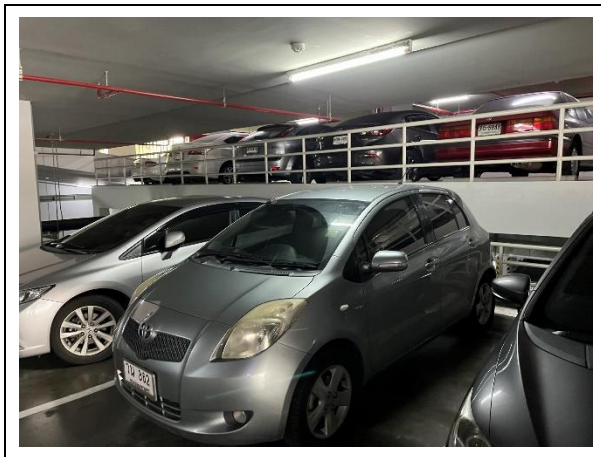
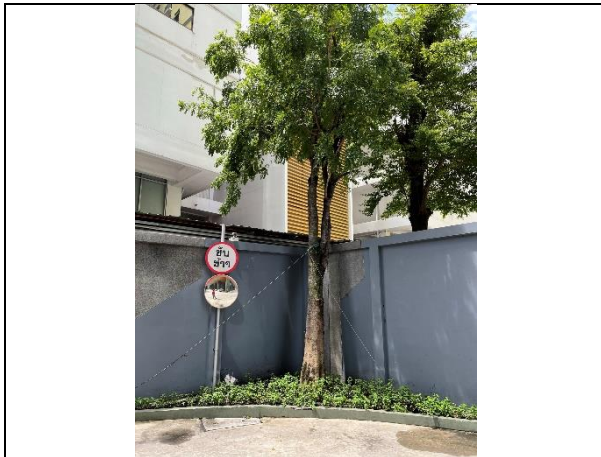
รูปที่ 2-3.6 ถนนและเส้นบอกทางจราจร/กล้องวงจรปิด

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.5 การจราจร

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

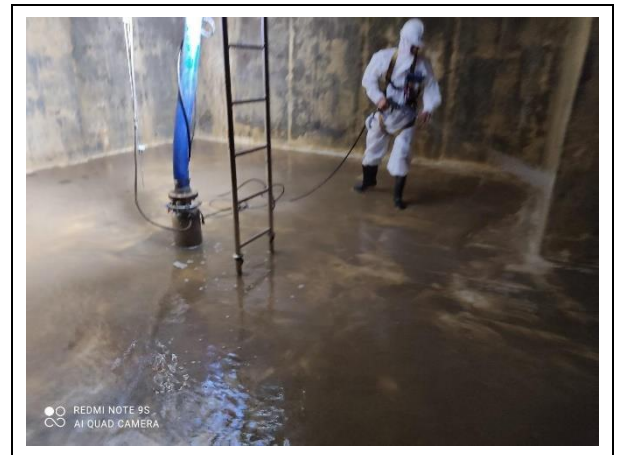


รูปที่ 2-3.5 การจราจร



รูปที่ 2-3.7 การใช้น้ำ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

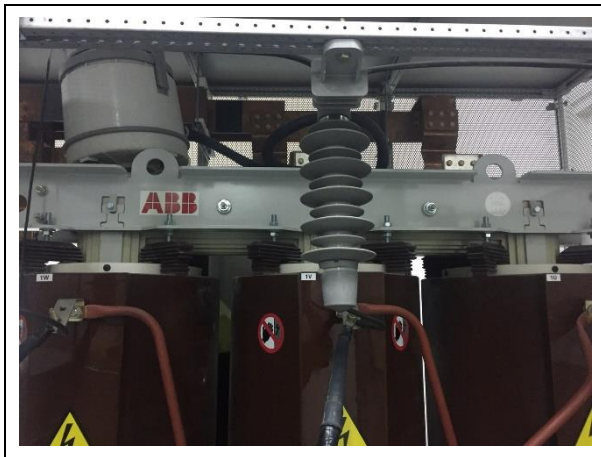
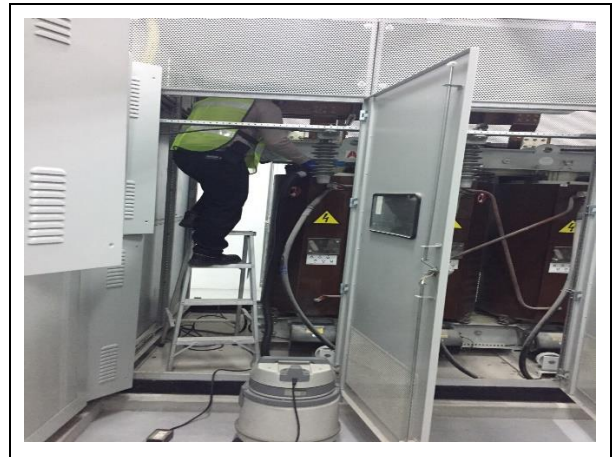


รูปที่ 2-3.7 การใช้น้ำ



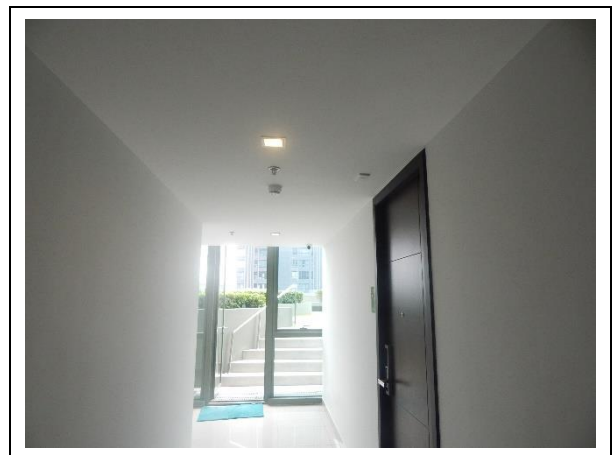
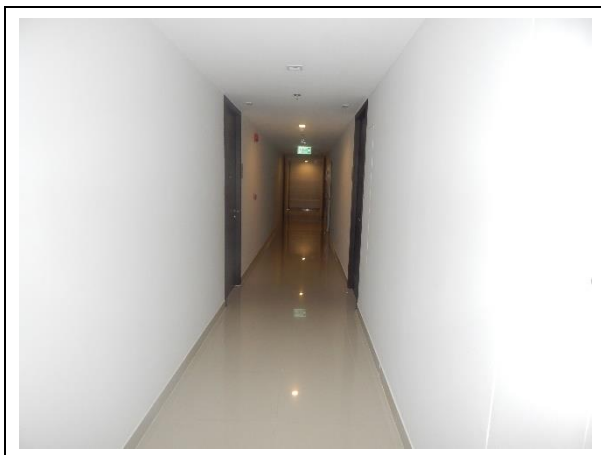
รูปที่ 2-3.8การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.8 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

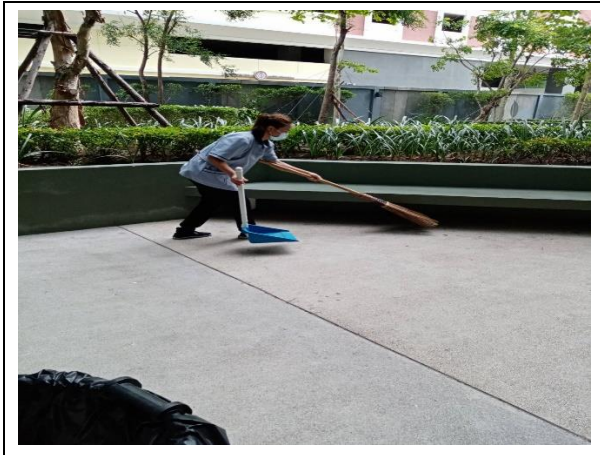


รูปที่ 2-3.8 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 2-3.9 การจัดการมูลฝอย

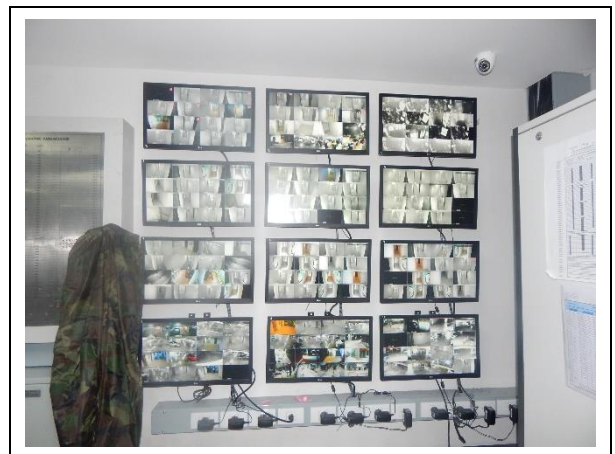
2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.9 การจัดการมูลฝอย

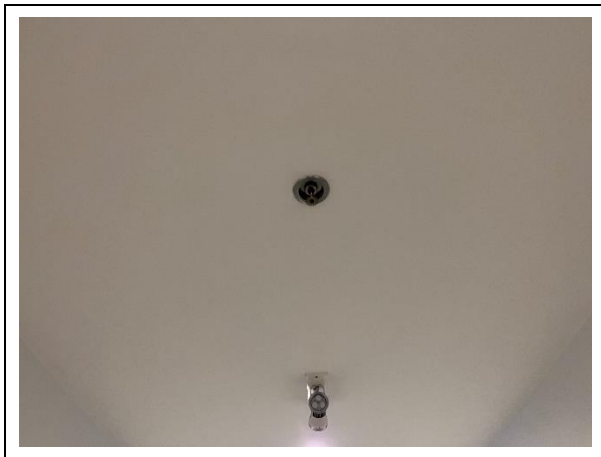
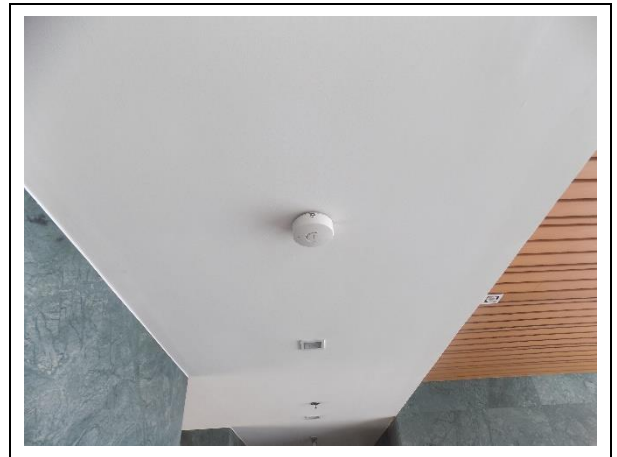


รูปที่ 2-3.10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



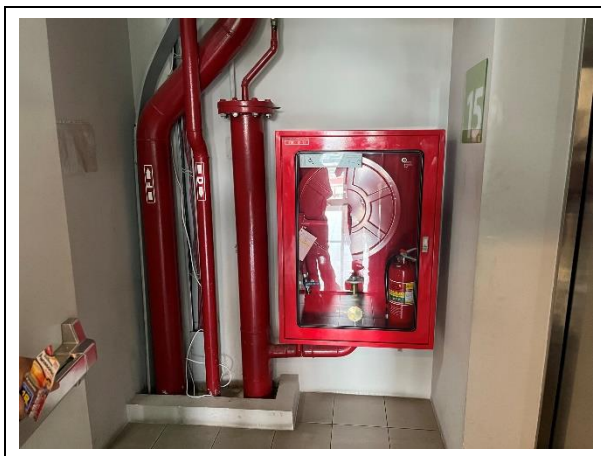
รูปที่ 2-3.11 การป้องกันอัคคีภัย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.11 การป้องกันอัคคีภัย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.11 การป้องกันอัคคีภัย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.11 การป้องกันอัคคีภัย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

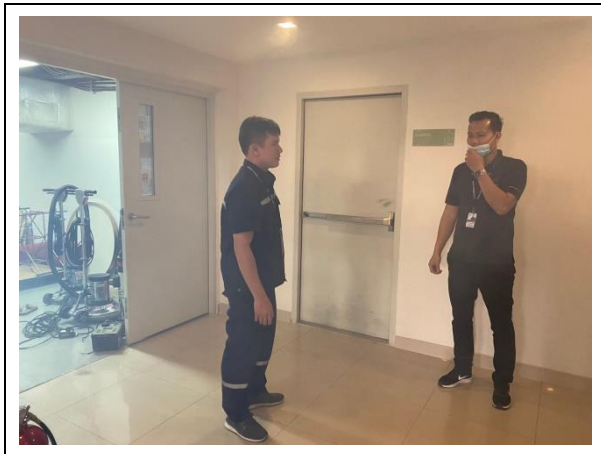




รูปที่ 2-3.11 การป้องกันอัคคีภัย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



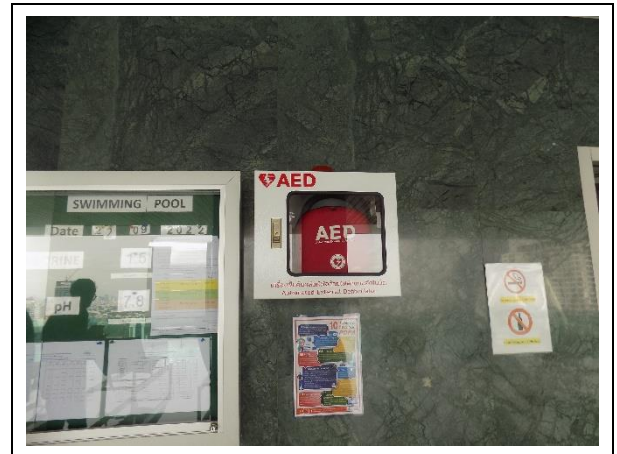


รูปที่ 2-3.11 การป้องกันอัคคีภัย

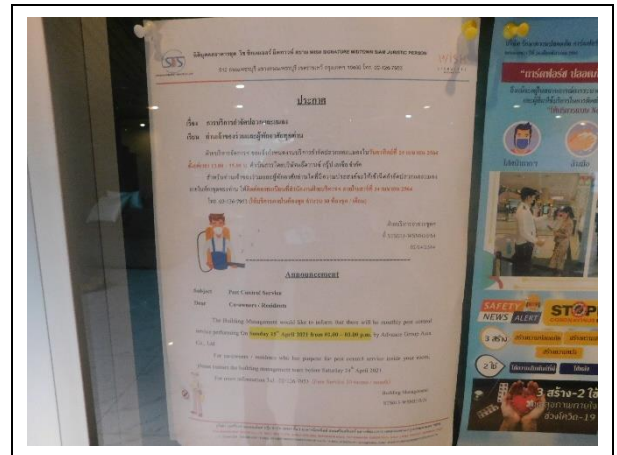
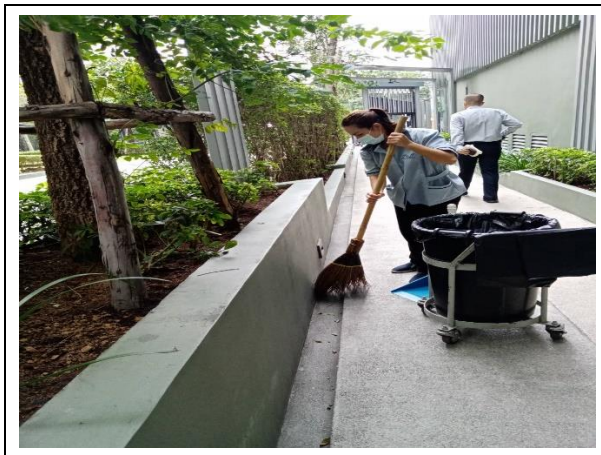
2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.11 การป้องกันอัคคีภัย

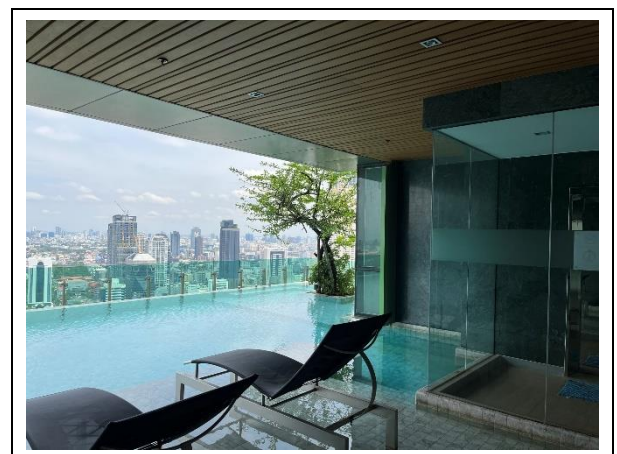
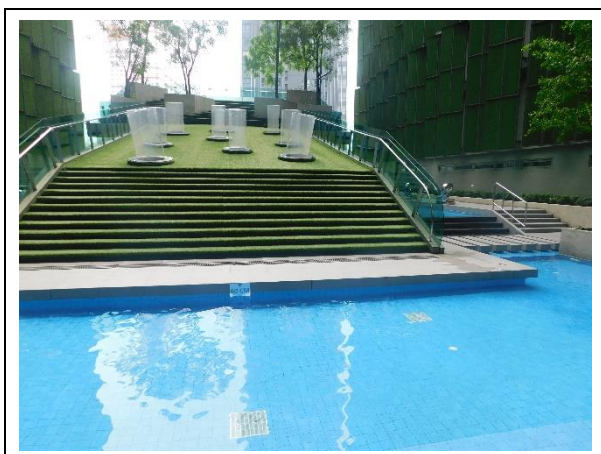


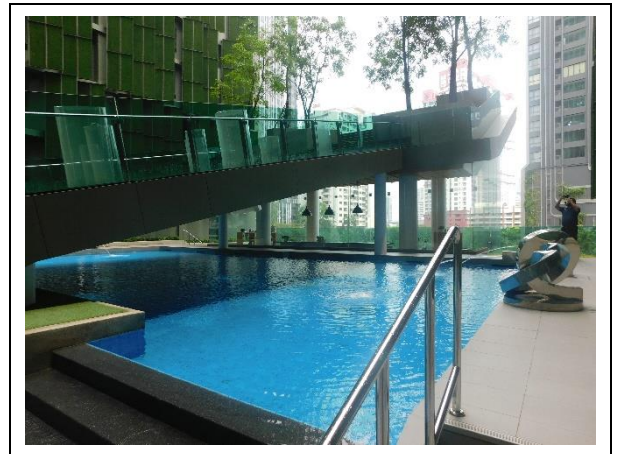
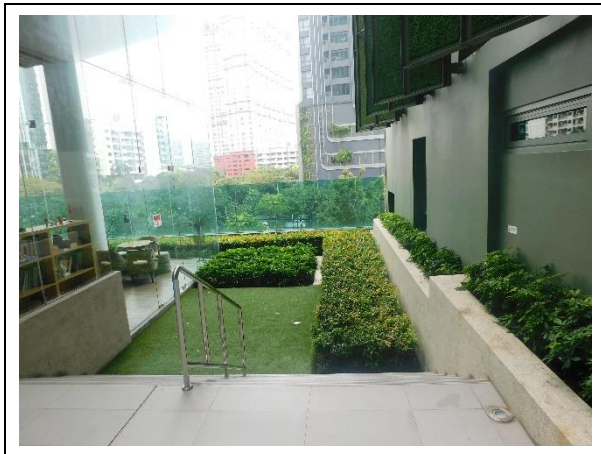
รูปที่ 2-3.12 สุขภาพและการสาธารณสุข



รูปที่ 2-3.13 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค

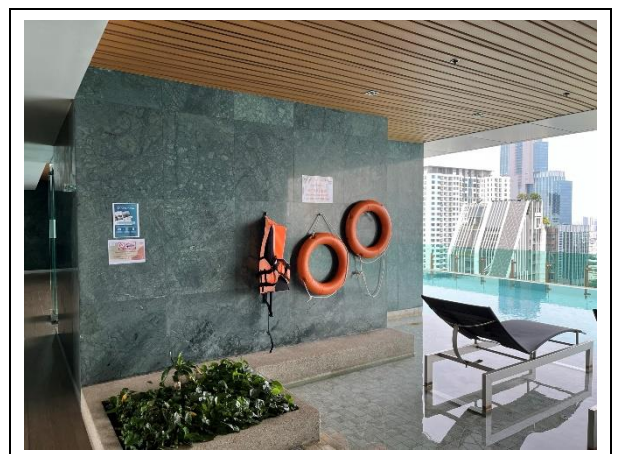
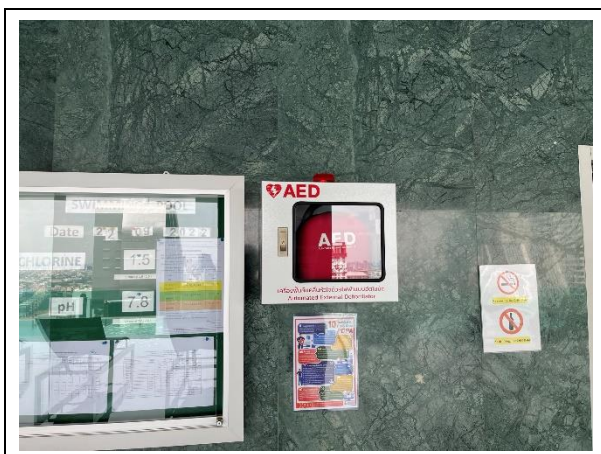
2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

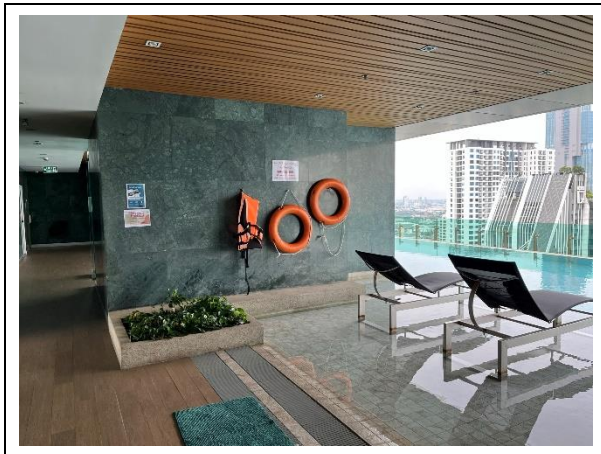




รูปที่ 2-3.14 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

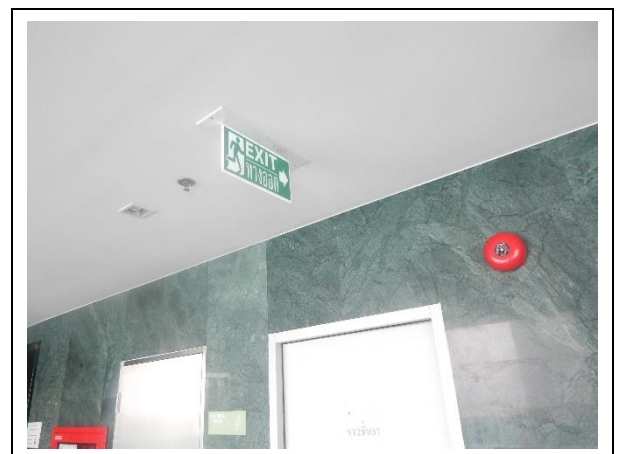
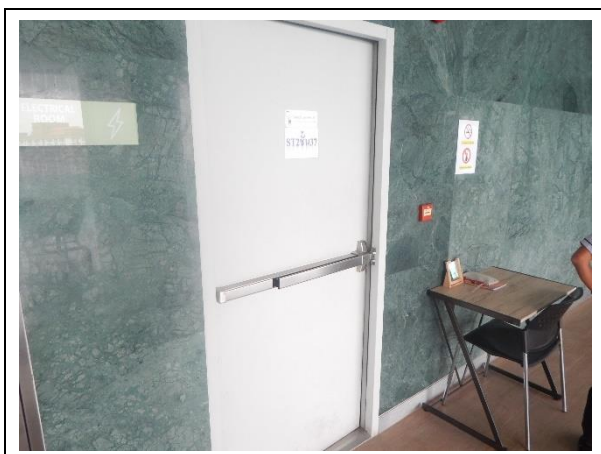
2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

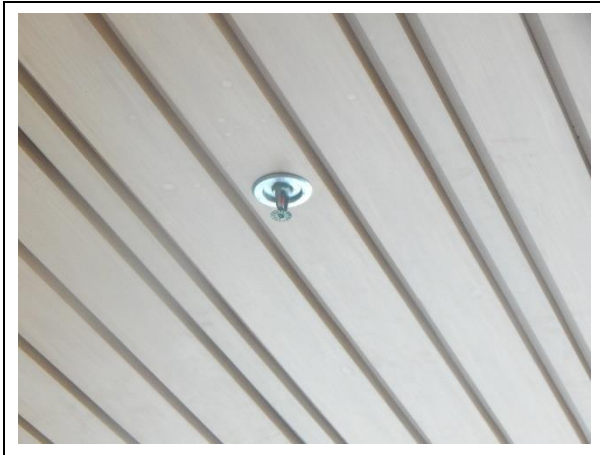




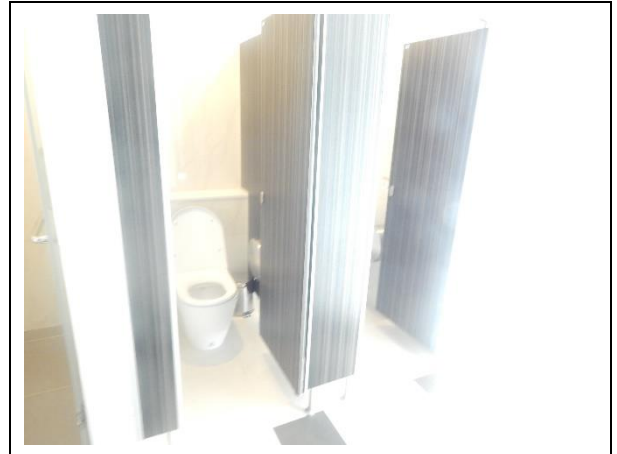
รูปที่ 2-3.14 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)





รูปที่ 2-3.14 ความปลอดภัยของสรวายน้ำ

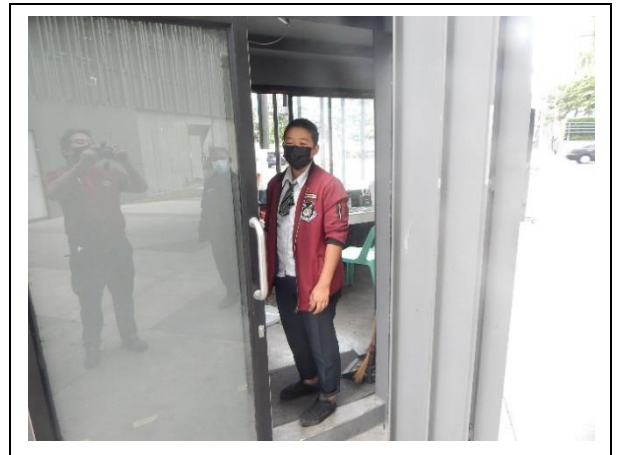


รูปที่ 2-3.15 ห้องน้ำสรวายน้ำ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2-3.16 การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์



รูปที่ 2-3.17 ด้านเศรษฐกิจและสังคม